

2 de agosto de 2002

Circular Núm. 03-02

DIRECTORES DE FINANZAS DEL SISTEMA UNIVERSITARIO



REVISION AL ANEJO M3 - INFORME DE PROPIEDAD MUEBLE

Oficina de
Finanzas

Hemos modificado el Anejo M3, Informe de Propiedad Mueble, con el propósito de ajustarlo a los nuevos requerimientos incluidos en los pronunciamientos de contabilidad (GASB 34 y 35). Estamos enviando el formulario creado en el programa excel al directorio de finanzas y contabilidad mediante el correo electrónico.

Es importante señalar que las adiciones o modificaciones a los edificios se presenten separadamente de la estructura original. La vida útil de éstas dependerá del beneficio adicional que se obtendrá de la mejora efectuada.

Cordialmente,

Luis A. González Matos
Director

mvo

Anejo

BO-30404
San Juan, Puerto Rico
00976-8004
TEL: (787) 258-0000
FAX: (787) 724-1001

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR EL MODELO
ANEJO M3
Informe de la Propiedad Inmueble

Columnas:	Descripción:
Cuenta Subsidiaria:	Indique la cuenta subsidiaria según el sistema financiero de FRS utilizada para los registrar los cargos de este activo.
Grupo:	Indique el grupo al cual pertenece el activo conforme a la siguiente lista: 1 Edificios 2 Mejoras a Terrenos 3 Terrenos 4 Infraestructura
Costo:	Incluya los costos incurridos para poner el activo en servicio incluyendo aquellos costos de intereses según fueron adjudicados en la etapa de construcción conforme a la distribución anual informada por la Oficina Central de Contabilidad.
Año Fiscal Actual:	Indique el año fiscal para el cual se está preparando el informe. Este dato servirá para calcular los años en servicio del activo.
Vida Util Estimada:	Indique la vida útil estimada tomando como guía el Anejo I de la Circular de Finanzas Núm. 02-30 del 4 de junio de 2002.
Terminado o Adquirido:	Indique el año en que se adquirió o terminó la construcción del activo. Este dato se obtiene del Informe de Mejoras Terminados o en Proceso de Construcción (Anejo M1) en el caso de los activos con cargo al mayor subsidiario siete.
Años en Servicio:	Diferencia entre la resta de la Columna Año fiscal Actual de la Columna Terminado o Adquirido.
Depreciación del Año Fiscal:	Producto de la división de la Columna Costo entre la Columna Vida Util Estimada.
Depreciación Acumulada:	Producto de la multiplicación de la Columna Costo por la Columna Años de Servicio menos la Columna Depreciación del Año Fiscal.
Balance Sin Depreciar:	Producto de la resta de la Columna Costo menos la Columna Depreciación del Año fiscal y menos la Columna Depreciación Acumulada.

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR EL MODELO

ANEJO M3

Informe de la Propiedad Inmueble

Columnas:	Descripción:
Cuenta Subsidiaria:	Indique la cuenta subsidiaria según el sistema financiero de FRS utilizada para los registrar los cargos de este activo.
Grupo:	Indique el grupo al cual pertenece el activo conforme a la siguiente lista: 1 Edificios 2 Mejoras a Terrenos 3 Terrenos 4 Infraestructura
Costo:	Incluya los costos incurridos para poner el activo en servicio incluyendo aquellos costos de intereses según fueron adjudicados en la etapa de construcción conforme a la distribución anual informada por la Oficina Central de Contabilidad.
Año Fiscal Actual:	Indique el año fiscal para el cual se está preparando el informe. Este dato servirá para calcular los años en servicio del activo.
Vida Útil Estimada:	Indique la vida útil estimada tomando como guía el Anejo I de la Circular de Finanzas Núm. 02-30 del 4 de junio de 2002.
Terminado o Adquirido:	Indique el año en que se adquirió o terminó la construcción del activo. Este dato se obtiene del Informe de Mejoras Terminados o en Proceso de Construcción (Anejo M1) en el caso de los activos con cargo al mayor subsidiario siete.
Años en Servicio:	Diferencia entre la resta de la Columna Año fiscal Actual de la Columna Terminado o Adquirido.
Depreciación del Año Fiscal:	Producto de la división de la Columna Costo entre la Columna Vida Útil Estimada.
Depreciación Acumulada:	Producto de la multiplicación de la Columna Costo por la Columna Años de Servicio menos la Columna Depreciación del Año Fiscal.
Balance Sin Depreciar:	Producto de la resta de la Columna Costo menos la Columna Depreciación del Año fiscal y menos la Columna Depreciación Acumulada.